

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab : Kose Vallavolikogu tunnistas 29.08.2024 otsusega nr 297 kehtetuks Vardja detailplaneeringu (kehtestatud 1998). Planeeringuala asub Vardja küla keskosas, korterelamute piirkonnas, riigitee 11206 Vardja-Ravila tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha. Detailplaneeringu koostamisel oli eesmärgiks asula arengu jätkusuutlikkust silmas pidades olemasolevatele hoonetele kruntide määramine. Planeeringuga ei ole kruntidele määratud ehitusõigusi. Planeering on valdavas osas ellu viidud.

SW ENERGIA OÜ taotleb hoonestusõigust katlamaja püstitamiseks Vardja külas Vardja tee L1 (33801:001:1213, 100% transpordimaa, munitsipaalomand) katastriüksusele, kus on detailplaneeringu juhtotstarbe kohaselt haljasala-kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering ei võimalda planeeringualale täiendavaid hooneid püstitada (sh ehitusloakohustusega hooneid) ega olemasolevaid hooneid laiendada. Kose Vallavalitsus ja Kose Vallavolikogu on kaalunud detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist ja leidnud, et kuna detailplaneering ei vasta enam kaasaja nõuetele, on see mõistlik tervikuna kehtetuks tunnistada. Planeeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale. Dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 54620123

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2340061