

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 27. augusti 2024 istungil korraldusega nr 749 kehtestada osaliselt Mustamäe ja Nõmme linnaosas asuva 2,74 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Mäepealse tn 9 ja 2a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu, Osaühing SIRKEL&MALL töö nr 06-06 DP. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Mäepealse tn 9 kinnistust kaks elamumaa, üks üldkasutatava maa, üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata kruntidele ehitusõigus kolme kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu, ühe kuni 2-korruselise korterelamu ja alajaama ehitamiseks ning pargiala rajamiseks. Mäepealse tn 2a kinnistu sihtotstarve muudetakse transpordimaaks ja määratakse ehitusõigus parkla rajamiseks kavandatavate korterelamute teenindamiseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

1. Detailplaneeringu kehtestamisel muudetakse planeeritud ala suurust 3,08 hektarilt 2,74 hektarini, jättes planeeritavast alast välja osaliselt lasteaia krundi positsioon 3. Detailplaneeringus krundile positsioon 3 kavandatud lasteaiahoone osas oleks detailplaneering Mustamäe linnaosa üldplaneeringut muutev. Planeeringu menetlemisel on kaalutud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuid arvestades, et kavandatud lasteaed jääb väikseks eralasteaiaks, mis paikneb tupiktänava lõpus ja praegune Tallinna linna arengusuund on maksimaalselt säästa olemasolevaid rohealasid, siis vajab üldplaneeringu muutmise vajadus täiendavat analüüsi. Üldplaneeringuga määratud haljasalade maksimaalse säilitamise vajadus tuleneb Tallinna Linnavolikogu 17. detsembri 2020 määrusega nr 26 kinnitatud Tallinna arengustrateegiast „Tallinn 2035“. Kuivõrd detailplaneeringuga võib üldplaneeringu põhilahendust muuta vaid põhjendatud vajadusel, tuleb täiendavalt välja selgitada Mustamäe linnaosa üldplaneeringu muutmise põhjendatud vajadus. Seega krundi positsioon 3 osas kehtestatakse detailplaneering osaliselt - planeeringualale kavandatud juurdepääsuservituudi vajadusega ala krundile positsioon 4 parkimiskohtadele juurdepääsuks ja jalakäijatele Lossi tn 15b asuvale rohealale juurdepääsuks.

2. Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavalitsuse 28. juuni 2012 korraldusega nr 988-k kehtestatud Mäepealse tn 4 kinnistu detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP028150>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2341280