

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala hõlmab Muhu vallas Kuivastu külas asuvat Merevälja kinnistut (katastritunnus 47801:008:0147) ning kavandatava juurdepääsutee osas Mere kinnistut (katastritunnus 47801:008:0421). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,89 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning selle võimaldamiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuste ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused elamu ja kõrvalhoonete rajamiseks, katastriüksuse sihtotstarbed, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus jms ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringuga ei nähta ette planeeringuala jagamist katastriüksusteks. Merevälja katastriüksusele võimaldatakse suvila ja abihoone püstitamist. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind on 70 m². Kavandatav hoonetusala jääb ligikaudu 190 m kaugusele merepiirist ning selle pindala on ligikaudu 270 m². Krundi veevarustus tagatakse kavandatavast puurkaevust ning reovee käitlemiseks on lubatud kinnise kogumismahuti paigaldamine.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud mööda avalikus kasutuses olevat Bukino teed (tee nr 4780237) ja Läti teed (tee nr 4780371) ning Mere ja Merevälja kinnistutel paiknevaid erateid. Planeeringuga nähakse ette avalik juurdepääs kallasrajale (jalgsi, jalgrattaga ja muul sellesarnasel viisil).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks Merevälja katastriüksusel hoonetusala ja kavandatava juurdepääsutee ulatuses. Mere katastriüksuse osas on Muhu valla üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit varasemalt vähendatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid.

Kehtestatud detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel www.muhu.ee/kehtestatud-detailplaneeringud.

Täiendav info tel 453 0680, maa@muhu.ee.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2332915