

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 25.06.2024 korraldusega nr 426 on algatatud Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m², 62512:048:0002, ärimaa 100%) paikneb Pärnu linnas rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Naaberkinnistul Ranna pst 5 paikneb ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmine võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle „DÜÜN”. Kavandatav krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa 100%, kinnistu piiride muutmist ette ei nähta. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule 2025+ vastavalt paikneb planeeritav kinnistu piirkonnas H (seletuskiri, skeem 5 „Uushoonestuse kõrgused muinsuskaitsealal ja kaitsevööndis”) ja puhketeeninduse maa-alal (K). Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2321342