

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsuse 5.01.2016 korraldusega nr 2 algatati Saue valla omandis oleval Vatsla külas Vatsla tee L2 (72701:001:0662, suurusega 4,45 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnistul detailplaneering ning jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta transpordimaa sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus nelja üksikelamu rajamiseks.

Tegemist on Saue vallale kuuluva teemaa koosseisus oleva hoonestamata maa-alaga. Elamumaaks muutmine on eelkõige põhjendatud asukohaga. Planeeringuala piirneb olemasolevate elamumaa kruntidega ning mõistlik oleks ehituslikult eluhoonete funktsiooni jätkamine. Võimalus on liituda piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Vatsla tee L2 transpordimaa kinnistu algab Harku teelt ning kulgeb Vatsla aiandusühistute vahelisel maa-alal (kogupikkusega ca 1,8 km). Teemaa laius on aiandusühistute elamukruntide juures ca 35 m ning nii laia teenindusmaad ei ole tee tarbeks vaja. Vatsla teel on piirkiirus 50 km/h, antud teelõigul on tegu sisuliselt linnatänavaga ning tee liikluskoormus ei ole suur. Planeeritavate elamukruntide hoonestus planeeritakse Vatsla teest võimalikult kaugele, et tagada detailplaneeringuga teele kaitsevöönd vähemalt 10 m. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalal Vatsla külas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud aiandus- ja suvilaühistute maa - võimalik perspektiivne pere- ja ridaelamumaa. Piirkonnas paiknevad suvilakrundid, mis on enamuses kasutuses elamutena.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 2.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 899726