

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 5263503 (katastritunnus 79514:002:0028), elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/6, pindala Elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/6.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. III jaos kanne nr. 1: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Grete Mark (isikukood 49207032753), Sander Rikken (isikukood 39207186813) kasuks ja

2. IV jaos kanne nr.1: Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-6117) summas 20 000,00 eurot ühiselt Sander Rikken (isikukood 39207186813), Grete Mark (isikukood 49207032753) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 9 842 euro(t).

Omanik: Lubja Kodu OÜ (registrikood: [12729019](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84036> ning tasuda tagatisraha 984 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2024 10:30 oksjonil ID84036 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Lubja tn 2c/6, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2024 kell 10:30 ja lõpeb 21.08.2024 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2024 kell 10:30 ja lõpeb 29.08.2024 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Tartu mnt 16 , IV korrus 10117 Tallinn), e - post: info@oksjonikeskus.ee,telefon 64 63 773

Menetluse nr: 193/2023/612

Kohtutäitur Sirje Tael  
Jaama 76, 50605 tartu  
Telefon: 7401551  
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEEL  
Telefon: 7401551  
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2321568