

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Lehmja külas, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja kõrvalmaantee 11332 Jüri bensiinijaama tee (Viadukti tee) ääres. Juurdepääs krundile on kõrvalmaanteelt 11332 Jüri bensiinijaama tee (Viadukti tee), millelt on võimalik liikuda põhimaanteele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 11330 Järveküla Jüri tee (Põrguvälja tee) kaudu 11 Tallinna ringteele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning määrata hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ärimaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemasolev ärimaa sihtotstarbega krunt jagada ärimaa ja transpordimaa kruntideks. Ärimaale nähakse ette ehitusõiguse ärihoonete ehitamiseks ning varem Novarc Grupp AS tööga „Riigitee 2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa km 6,8-20,0 lõigu eskiisprojekt“ projekteeritud jalgratta- ja jalgteed rajamiseks on ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega krunt.

Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud teenindusettevõtete maa (Bt) – erinevate äri-, teenindus- ja kaubandushoonete ning neid teenindavate rajatiste maa-ala, mis on ette nähtud elanike teenindamiseks ja avaliku juurdepääsuga, kuid valdavalt eraettevõtete omandis.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Teostada ohuhinnang seonduvalt C-kategooria ettevõtte ohualas paiknemisega.

Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2317323