

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 02.07.2024 korraldusega nr 331 Elva linnas Rahu 10 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala asub Mahlamäe ja Rahu tänava vahelisel alal, hõlmab Rahu 10 kinnisasja pindalaga 5220m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa. Eesmärk on Rahu 10 kinnisasja elamukruntideks jagamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Mahlamäe asumis, Elva valla üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala (EV), mille kohaselt võib alale ehitada üksikelamuid. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Tiheasustusalal on kruntimise ja ehitusõiguse aluseks detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=808968>.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 2284439