

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna-Jõesuu külas Päästejaama tee 6 maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko (äriregistri kood 10269950) tööle nr 14/14 kehtestamisest.

Planeeritav maa-ala (ca 0,8 ha) asub Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Päästejaama tee lõpus ning hõlmab Päästejaama tee 6 (katastritunnus 19801:011:0186) maaüksust, mis kuulub Harku vallale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasoleva hoone laiendamiseks kuni 1/3 selle esialgsest mahust vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktile 5. Kehtestatud detailplaneering on katastriüksuse sihtotstarbe muutmise aluseks.

Planeeringuga on kavandatud muuta olemasoleva maaüksuse sihtotstarvet 100% sotsiaalmaast 50% ärimaaks ja 50% sotsiaalmaaks, ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga. Samuti määrata ehitusõigus laiendamaks olemasolevat hoonet kuni 1/3 võrra selle esialgsest mahust. Endine vetelpäästehoone ja selle alune maa on hoonestusõiguse lepingu alusel antud 40 aastaks kasutada eraettevõttele, kes soovib hoones pakkuda avalikkusele teenuseid (kauplus, toitlustus, rannavarustuse rendipunkt, majutus jmt).

Juurdepääs planeeritavale alale lahendatakse Päästejaama teelt, mis asub Eesti Vabariigile kuuluval Keila metskond 28 (katastritunnusega 19801:011:0825) maaüksusel, mis on antud Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse ning volitatud asutuseks on määratud Riigimetsa Majandamise Keskus.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala hajaasustuspiirkonnas, ärimaa juhtfunktsiooniga alal. Detailplaneeringuga ei soovita taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 18.01.2016 korraldus nr 31](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 905026