

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 67 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Munakivi tee 8 (katastritunnus 19801:001:0489) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Munakivi tee 8 maaüksuse jagamiseks ja maasihtotstarbe muutmiseks. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Munakivi tee 8 maaüksusest moodustada 3000 m² suurune elamumaa krunt, 3137 m² suurune maatulundusmaa krunt ning 1050 m² suurune transpordimaa krunt olemasoleva kergliiklustee tarvis. Elamumaa sihtotstarbega krundile soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Transpordimaa krunt võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,72 ha, paikneb Suurupi külas Suurupi tee ja Erna tee ristumiskohast kirde suunas, piirnedes 11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476), Erna tee L4 (katastritunnus 19801:001:2884) ja Erna tee L1 (katastritunnus 19801:001:1941) transpordimaadega ning Munakivi tee 8a (katastritunnus 19801:001:3862) sihtotstarbega maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Erna teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia puittaimestiku ja haljastuse hindamine. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/230831_479/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.09.26_Algatamise otsus nr 67](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2369711