

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud 04. jaanuari 2016. a korraldusega nr 2-4-4 Tiku katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 04. jaanuari 2016. a korraldusega nr 2-4-4 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada Tiku katastriüksusele tanka ja seda teenindavate rajatiste rajamise võimalikkus. Detailplaneeringuga soovitakse määrata alale tankla ja teenindushoone maa (ÄH) kasutamise sihtotstarve. Tankla ja teenindushoone maa alla mõistetakse tankla hoone maad, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon 18.12.2015.a kirjaga nr PVV 6-8/15/28136-2 on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnaamet märkis oma kirjas, et eelhinnangus tuleks täpsustada, et Otepää looduspark on Natura 2000 võrgustiku linnu- ning loodusala (Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korraldus nr 615-k), mitte üksnes linnuala, nagu eelhinnangus on märgitud. Vastavalt märkusele, on eelhinnangut täpsustatud.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

- 1) Olemasolevas olukorras on tegemist planeeringualaga, mis asub Otepää vallasisesel linna kontaktalal (hajaasustusala) ja on mõjutatud aktiivsest liiklusest ning maakasutusest. Tegemist on väga aktiivse piirkonnaga, milles olulist rolli mängivad ka lähialal asuvad tööstus- ja tootmiskompleksid. Olemasolev olukord tegelikkuses säilib ning aktiivsem maakasutus olemasolevast on seotud otseselt katastriüksuse põhiselt;
- 2) Otepää vallasisesel linna tavapärasel arengul, milles ehitusperioodidel on erisused, kuid mis ei mõjuta oluliselt aktiivset väljakujunenud elurütmi. Sama mõju on ka otseselt toimiv kontaktaladel, mille sisse jääb ka Tiku katastriüksus ja selle lähialad;
- 3) Kavandatavad tegevused on lühiajalised ja ajutised, mis enamuses seotud ehitustegevusega. Ehitustegevuse käigus kasutatav tehnoloogia vastab nõuetele ja võimalikud mõjutused üldisesse fooni on vähese osakaaluga ja lühiajalised. Jäätmete keele on hõlmatud ja reglementeeritud Otepää valla jäätmehoolduseeskirjaga ning nii ehitusperioodil, kui ka eksploatatsiooniperioodil toimub erinevate jäätmeliikide sorteerimine suunisega säästlikusele ja taaskasutusele. Valgustuse osas hoonete ja välisvalgustuse puhul võib toimuda mingis ulatuses valgustatuse intensiivsuse tõus, kuid nimetatud tegevused pannakse detailsemalt veel paika, kuid see ei tohiks ületada olemasoleva fooni osa – linna kontaktala – Tiku katastriüksuse asukoht suhteliselt valgustatud piirkonnas. Valgustuse rajamisel suunitlus otseselt kinnistu sisevalgustusele, mis ei sega naabruses asuvate katastriüksuste igapäeva elu (ei toimu valgusreostust);
- 4) Kavandatavate tegevuste puhul võimalik avariilukorra teke sisuliselt puudub või on vähetõenäoline, kuna kavandatud tehnoloogiliste lahenduste ja materjalide kvaliteet on planeeritud kõrge. Otepää valla keskselt on detailplaneeringu ala ja selle lähialade teenindus erinevate instantside poolt lühima aja jooksul tagatud;
- 5) Tiku katastriüksus asub kaitsealal ja ka Natura 2000 võrgustiku alal. Katastriüksus on otseselt mõjutatud linnalähedase kontaktala aktiivsest elutegevusest. Olemasolevale foonile ja olustikule täiendavalt olulist keskkonnamõju ei kaasne.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)
Koostaja MaastikConsult OÜ (aadress Koidu tn 20, 68605 Tõrva)
Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus või Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja Otepää valla dokumendiregistris <http://avalik.amphora.ee/otepaa/index.aspx?org=66&unit=2>.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadanda number 896837