

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab Raasiku Vallavalitsuse 30. septembri 2024. a korraldusega nr 379 kehtestati Kalesi külas asuva Värvu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Värvu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus koos lisamaterjalidega esitati Raasiku Vallavalitsusele 21. aprillil 2022.a. Raasiku Vallavolikogu 09. augusti 2022.a istungil algatati Kalesi külas, Värvu katastriüksuse ja lähialale detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on ca 0,66 ha. Planeeritavale alale kavandatakse ühte üksikelandut ja kuni kahte abihoonet. Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda Kalesi külas.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise teade](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist INDREK MIKK

Telefon: 53501209

E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2369319