

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 07.10.2024 korraldusega nr 614 algatati Riia mnt 187 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav maa-ala asub Pärnus, Riia mnt, Papiniidu, Metsa ja Raja tänavate vahelises kvartalis Riia mnt ja Papiniidu ristmiku läheduses. Planeeringuala hõlmab hoonestatud 1252 m² suurus 100% elamumaa sihtotstarbega Riia mnt 187 kinnistut.

Algatamise eesmärgiks on määrata krundile ärimaa sihtotstarve ja kavandada krundile väike autosalong. Vastavalt kehtivale Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud segahoonestuse maa-ala, mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond, kus erinevad otstarbed on omavahel läbi põimunud luues aktiivses kasutuses oleva ja mitmekülgse linnakeskkonna. Üldplaneeringu kohaselt on segahoonestuse maa-alal valdav otstarve ametiasutuste, kultuuri-, spordi-, haridus-, meelelahutusasutuse, kaubandus-, toitlustuse-, teeninduse-, majutusasutuse, elamu-, büroo-, transpordi kasutust teenindavad, riigikaitse- ja muud keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alad.

Detailplaneeringu arendaja on valinud Riia mnt 187 krundi kasutamise otstarbeks kaubandus-, toitlustuse-, ja teenindushoonemaa kasutusega funktsiooni. Detailplaneeringuga kavandatav ärihoonestus vastab üldplaneeringule.

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK
Telefon: 4448353
E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2369457