

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.10.2024 14:06

Parandaja: MAARIKA UPRUS (Elva Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Planeeringuga tutvumise viit jäi märkimata.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 01.10.2024 korraldusega nr 486 Elva linnas Tuletõrje 4 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse Elva linnas Tuletõrje 4 kinnisasjal, katastritunnus 17007:002:0064, suurus 1654 m², katastriüksuse sihtotstarve 70% ärimaa ja 30% elamumaa.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi Tuletõrje 4 krundile korter- ja ärihoone püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsutee, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu alal kehtib Elva Linnavolikogu 28.11.2005 otsusega nr 6/9 kehtestatud "Elva linnas Tuletõrje 2, 2a, 2b ja 4 kinnistute detailplaneering". Algatatud detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat detailplaneeringut Tuletõrje 4 krundi osas.

Planeeritav ala asub Kesklinna asumis, Elva valla üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud segahoonestuse maa-ala (ÜS). Segahoonestuse maa-ala on elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- ja teenindusasutuse, büroo, kultuuri- ja spordiasutuse, vabaaja veetmise ning muu suuremasse keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Algamise otsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=827890>.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2368764