

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-011) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 30.09.2024 korraldusega nr 501.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile olemasolevale hoonele lisaks üks uus hoone, kus esimesel korrusel asuksid äripinnad ja teisel korrusel korterid. Ühtlasi soovib huvitatud isik krundi olemasoleva kasutamise järgi määrata detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarveteks korterelamu maa (EK), kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 1231 m². Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2368835