

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 01.10.2024 korraldusega nr 489 Metsalaane külas Lilli kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse Metsalaane külas Lilli kinnisasjal, katastritunnus 33101:003:0593, suurus 13168 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Eesmärk on kinnisasja elamukruntideks ja neid teenindavaks teemaa krundiks jagamine. Elamukruntidele taotletakse ehitusõigust üksikelamu püstitamiseks.

Elva valla üldplaneeringu järgi asub planeeritav ala asub Kulbimäe asumis, planeeritava ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala (EV), mille kohaselt võib alale ehitada üksikelamuid. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek liita Metsalaane küla tiheasustusega piirkond Elva linna koosseisu. Linnapiiri muutmisel lisatakse linna koosseisu piirkonnad, mis toimivuselt moodustavad linnaga ühtse terviku ja milles esinevad linnalised tunnused. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=827904>.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse planeeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2368904