Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2024
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnisasi asukohaga Püssirohu tn 6, Tallinn

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 25868801 (katastritunnus 78401:116:0052) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Püssirohu tn 6.
Kinnisasja pindala 338 m2

Ehitisregistri andmetel on elamu suletud netopind 430.6 m2. Elamus on kasutusel 2 põhikorrust, soklikorrus ja katusekorrus.
Korterelamu (27 väljaüüritavat korterit; ehitisregistri andmetel on hoones 13 korterit).
Ehitisregistris puuduvad andmed ehitus- ja kasutuslubade kohta, kuid hoonete seisundiks on märgitud kasutusel. Hoone on osaliselt rekonstrueeritud 2015. aastal, sh uuendatud välis- ja siseviimistlust ning täiendavalt kasutusele võetud ka sokli- ja katusekorruse ruumid, st korterelamus kokku 25 väljaüüritavat pinda ja endise pesuköögi osas 2 üüritavat pinda.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos, kanne nr 1 - Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.
III. jaos, kanne nr 2 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Credit Union House OÜ (registrikood 11124107) kasuks.
IV. jaos, 1. järjekohal - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 1-22-3581) summas 229 645,00 eurot Eesti Vabariik kasuks.
IV. jaos, 3. järjekohal - Hüpoteek summas 675 000,00 eurot Credit Union House OÜ (registrikood 11124107) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV. jaos, 3. järjekohal - Hüpoteek summas 175 000,00 eurot ühiselt Galina K. (isikukood 4730306xxxx), Gennadi K. (isikukood 3680919xxxx) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV. jaos, 4. järjekohal - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-18636) summas 259 856,90 eurot Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu (pankrotis) (registrikood 12674703) kasuks. Hagi tagamine.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärge ja Credit Union House OÜ, Galina K. ja Gennadi K. ning Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu (pankrotis) kasuks seatud hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav 1. järjekoha kohtulik hüpoteek summas 229 645,00 eurot Eesti Vabariik kasuks JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Kohtutäitur soovib selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei väljasta kohtutäitur võlgniku nimel arveid ega esita võlgniku nimel ka deklaratsioone. Seisuga 07.10.2024 ei ole omanik käibemaksukohustuslane.

Alghind: 900 000 euro(t). Vara jääb koormama 1. järjekoha hüpoteek!!!

Omanik: Weracity OÜ (registrikood: 12848706)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85541 ning tasuda tagatisraha 20 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.10.2024 12:00 oksjonil ID85541 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Püssirohu tn 6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2024 kell 20:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2024 kell 14:00 ja lõpeb 05.11.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda.

Huvilistel on võimalik tutvuda 2021.a. koostatud hindamisaktiga.

Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382
Menetluse nr: 022/2024/5627

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2368946