

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab Tapa vallas Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala asub Tapa linna edelaosas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ettevõtlusala rajamine. Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala ja ehitusõigus, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehitislikud tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused. Planeeringuala hoonete kütmine on lahendatud kaugkütte baasil, kuid kaugküttevõrguga liitumine ei ole kohustuslik ehitistele, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, tuuleenergia, päikeseenergia, biogaas jms).

Tapa valla üldplaneeringu (Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt asuvad Paide mnt 79, Paide mnt 81 ja Paide mnt 83 äri- ja väiketootmise alal (T2). Paide mnt 85 maakasutuse juhtotstarbeks on märgitud äri- ja väiketootmise ala (T2) ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P1). Seega on tegemist Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

### Dokumendid

- [Tapa vallavolikogu 27.09.2024 otsus nr 161](#)

Tapa Vallavalitsus  
Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15  
Telefon: +372 3229650  
E-post: [vallavalitsus@tapa.ee](mailto:vallavalitsus@tapa.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu sekretär EVELIN VÄRK  
Telefon: 58784818  
E-post: [evelin.vark@tapa.ee](mailto:evelin.vark@tapa.ee)

Teadaande number 2367904