

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldusega nr 2-3/1024 kehtestati Möldri külas Lauri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,4 ha hõlmab Möldri külas Lauri katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0473). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ning neile elamute, kõrvalhoonete ning väikeste majutushoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse kaks katastriüksust. Krundile 1) 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 300 m², 7 majutusega seonduvat hoonet lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 210 m² (ühe hoone suurus ca 30 m²); krundile 2) 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 300 m² ning 5 majutusega seonduvat hoonet lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 150 m² (ühe hoone suurus ca 30 m²). Elamute suurim lubatud kõrgus 8 m, abihoonetel kuni 7 m ja majutushoonetel kuni 4,5 m. Detailplaneeringuga on määratud eraldi hoonestusalad eluhoonetele ja majutushoonetele. Juurdepääs alale on kavandatud avalikult Lõmala-Kaugatoma riigiteelt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-011>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2367397