

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavalitsuse 23.09.2024 korraldusega nr 2-2/216 algatati Hageri alevikus, Kalmu maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala asub Kohila vallas, Hageri alevikus, ligikaudu 500m kaugusel põhja suunas 1120 Kernu-Kohila tee ja 11240 Tõdva-Hageri tee ristmiskust ning jääb läänepoolsesse serva vahetult enne Hageri kalmistut. Planeeritav ala piirneb lõuna- ja lääneosas Sutlema tee 11 maatulundusmaaga, põhjaosas Hageri kalmistu üldkasutatava maaga ning Kalmuaia tee 3 elamumaaga, kirde- ja idaosas Tuuleveski tee maatulundusmaa ning tootmismaaga. Kontaktvööndi alas (valitud on 200 m raadius planeeritava ala keskosast) on olemasolevate elamumaade mediaan suurus 7-mest kinnisasjast 2928 m². Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneerimise eesmärgiks on: planeeringuala kruntideks jaotamine; maaüksuste piiride täpsustamine; hoonestusala määramine; ehitusõiguse määramine; ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine; detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuse maa-alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned.

Koostatava üldplaneeringu alusel asub planeeritav ala segafunktsiooniga maa-alal, kus on lubatud erinevat tüüpi elamud (sh korterelamud), majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus-, spordi-, meelelahutus- ja ühiskondlikud hooned, puhkealad ning teed ja väljakud.

Detailplaneering on kõõskõlas kehtiva ja koostatava üldplaneeringu eesmärkidega.

Läbi viia välisõhus leviva müra mõõtmised. Planeeringuala piirneb vahetult riigiteega 11240 Tõdva-Hageri tee, mille läheduses tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Välisõhus leviva müra hindamist reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, mis jõustus 01.02.2017.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 23.09.2024 korraldus nr 2-2/216](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2367671