

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab Rakvere Vallavalitsuse 18.09.2024 korraldusega nr 304 algatati Aluvere külas asuva Tööstuspargi kinnistu detailplaneeringu koostamine ning kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne.

Planeeritav ala on ligikaudu 31 ha ning hõlmab Aluvere küla, Tööstuspargi, Kangru, Tiidemetsa, Trahteri, Emiste ja Betooni tänava kinnistuid.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Sõmeru valla üldplaneeringu lahendusega, mille kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmismaa.

Planeeringu koostamise eesmärk on Tööstuspargi katastriüksuse jagamine kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringuala hõlmab Tööstuspargi katastriüksust (katastritunnus 77003:001:0149, sihtotstarve tootmismaa, pindala 312840 m²), Kangru kinnistut (katastritunnus 77003:001:0881, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 59972 m²), Tiidemetsa kinnistut (katastritunnus 77003:001:0011, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 84432 m²), Trahteri kinnistut (katastritunnus 77003:001:3200, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 44790 m²), Emiste kinnistut (katastritunnus 77003:001:0008, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 423546 m²) ja Betooni tänava katastriüksust (katastritunnus 77003:001:0295, sihtotstarbega transpordimaa, pindala 4199 m²).

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: <https://www.rakverevald.ee/ettevotlus>

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 18.sept.2024 korraldus nr. 304](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja ehitusnõunik MADIS AKEL

Telefon: 529 6193

E-post: madis.akel@rakverevald.ee

Teadaande number 2367091