

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2024 otsusega nr 1-3/49 algatati Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksustel detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 3,9 ha hõlmab Ohaka tee 2 (katastritunnus 71401:001:3425), Sõrve mnt 70 (katastritunnus 71401:001:0853) ja Teeääre (katastritunnus 71401:001:0852) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringu muutmise ettepaneku tegemine elektrituulikute kaitsevööndi vähendamiseks.

Kehtiva üldplaneeringuga on olemasolevatele tuulegeneraatoritele määratud 500 m puhvertsoon, kus on keelatud uute elamute püstitamine. Detailplaneeringuga tehakse elektrituulikute kaitsevööndi vähendamise ettepanek, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav alevikus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks on teostatud mürauuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-028>.

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE  
Telefon: 452 5093  
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2367218