

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud 10.12.2015 korraldusega nr 825 Ihasalu küla Jaaguvälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 10.12.2015 korraldusega nr 825 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)..

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks, moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks ning Ihasalu tee välja kruntimisel moodustatava teemaa üle andmine avalikuks kasutamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3200 m².

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist ning määratakse elamumaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiehitistruktuuri olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes oma 29.07.2015 saadetud kirjaga nr HJR 6-7/15/15581-2 on märkinud, et Keskkonnaametile teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Maaplaneeringud OÜ (Mustamäe tee 51, 10621, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
planeerimise assistent Gerli Kelk
Telefon: 6054879
E-post: gerli.kelk@joelahtme.ee

Teadanda number 894185