

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 10.12.2015 vastu korralduse nr 825 "Ihasalu küla Jaaguvälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jaaguvälja kinnistu koosneb Jaaguvälja (katastritunnus: 24505:001:0161; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 1567 m²), Jaagunurme (katastritunnus: 24505:001:0162; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²), Jäära (katastritunnus: 24505:001:0163; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²) ja Amore (katastritunnus: 24505:001:0164; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²) maaüksustest, mis asuvad Ihasalu küla põhjaosas, mida läbib Ihasalu tee. Maaüksused on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks, moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks ning Ihasalu tee välja kruntimisel moodustatava teemaa üle andmine avalikuks kasutamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 3200 m².

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist ning määratakse elamumaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimise assistent Gerli Kelk

Telefon: 6054879

E-post: gerli.kelk@joelahtme.ee

Teadaande number 894182