

## Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 25.09.2024 otsusega nr 105 kehtestati Narva-Jõesuu linnas, Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala paikneb Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Tallinn-Narva maantee ääres ning hõlmab Lennuvälja kinnistut ja selle lähiala.

Detailplaneeringus on kavandatud väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks lennuvälja rajamine, motosportdiga seotud tegevuste arendamise võimaldamine, sõidukite õppeplatsi ja libedasõiduraja, teenindushoonete ja kommunikatsioonide rajamine. Alal on võimalus harrastada ka langevarjusporti ja puri- ja/või mudellennundust.

Planeeringualal on loodud võimalused:

- lennuvälja arendamiseks
- tööstuspargi arendamiseks, et meelitada piirkonda uusi ettevõtteid
- motosportdiga seotud tegevuste arendamiseks
- sõidukite õppeplatsi ja libedasõiduraja rajamiseks

Eelkõige on detailplaneeringus määratud lennuvälja rajatiste asukoht. Hoonestus on kavandatud vahetult lennuvälja rajatiste kõrvale, et neile, eelkõige angaaridele ja remonditöökodadele, oleks võimalik vajadusel juurde pääseda lennukitega ning teisele poole on kavandatud juurdepääsuteed. Samuti on juurdepääsutee äärde kõrghaljastusest vabale alale kavandatud õppesõidu ja motosporti rajatise teenindavad hooned. Planeeritud ala täisehitusprotsent on 6% esialgsest kinnistust. Hooned on kavandatud kuni 3 maapealse korrusega. Maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast on kuni 20 m. Parkimine lahendatakse kruntidel hoovis ja/või hoonetes. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti tehnovõrkude valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

Detailplaneeringule on koostatud KSH. KSH käigus ei ole tuvastatud riigipiiriülese keskkonnamõju esinemise võimalust. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse puhul ei esine mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. KSH käigus ei tuvastatud tugevat ebasoodsat mõju üheski hinnatud valdkonnas. Samas kaasneb planeeringuga suuremahuline arendustegevus praegu suuresti looduslikus seisundis alal. Oodata on müra ja välisõhusaaste tasemete suurenemist piirkonnas ning häiringute sagenemist piirkonna elanikkonnale ning rohevõrgustiku toimivuse langemist. KSH aruandes on toodud välja asjakohased leevendavad ja rikastavad meetmed. Meetmed on efektiivsed vältimaks ja vähendamaks avalduvaid keskkonnamõjusid. Detailplaneeringu ja KSH koostamise käigus on arvestatud asjakohaste mõjudega. Asjakohaste mõjude hindamise kajastus leidub detailplaneeringu KSH aruandes ptk 5.

Detailplaneeringu menetlemisel on järgitud planeerimisseadusega kehtestatud nõudeid.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu lahendus tagab alal tervikliku ruumilahenduse ning on antud asukohas sobivaim.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 25.09.2024 otsusega nr 105 ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Teade esitamise alus on planeerimisseadus PlanS § 91 lg 2 ja § 124 lg 7 ja 9.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadanda number 2365764