

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 25.09.2024 korraldusega nr 453 kehtestati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Käesolev planeering käsitleb Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas paiknevat Aia tn 4 kinnistut. Detailplaneeringuga kavandatakse krundil olevate hoonete lammutamist. Detailplaneeringuga määratakse Aia tn 4 krundile ehitusõigus kahe kuni 12 maapealse ja kuni 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Hoone(te) võimalikud kasutusotstarbed: majutus, toitlustus, teenindus, bürood, meelelahutus, spaa jms. Hoonete paigutamisel on arvestatud sooviga säilitada krundil maksimaalselt väärtuslikku kõrghaljastust. Seetõttu on hoonestus planeeritud olemasoleva hoone asukohta ning sellest kirde poole, kus kasvab vähemväärtuslik, peamiselt IV väärtusklassi hinnatud haljastus. Haljastuse osakaal krundil on ca 50%, mis vastab Narva-Jõesuu linna kehtivas üldplaneeringus nõutavale (30%). Detailplaneering vastab üldplaneeringule ka maakasutuse ja muude tingimuste osas.

Detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võivad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale ei ole väga ulatuslikud, kuna planeeritaval alal ning lähialal on juba välja kujunenud hoonestatud keskkond, mida inimtegevus mõjutab. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taimeliike.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 25.09.2024 korralduse nr 453 terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2365900