

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 101 (katastritunnus 89714:002:0046, pindala 2639 m², sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistusregistriosa nr 3967639) detailplaneeringu (registri nr 2024-007) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 23.09.2024 korraldusega nr 477. Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-007 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1439>).

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundi sihtotstarvet ärimaast elamu- ja ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks, mille kõrvalfunktsiooniks on äri-, teenindus-, kaubandushoone. Kinnistu Riia mnt 101 kohta kehtib osaliselt „Viljandis kinnistu Riia mnt 99, kvartal nr 234 krunt nr 110 detailplaneering“ (koostaja Hendrikson & Ko ruumilise keskkonna planeerija Merlin Kalle, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-001, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.10.2018 korraldusega nr 636). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Riia mnt 101 ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „korterelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2365549