

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiumaa Vallavalitsus teatab Hiumaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 208 algatati Kärkla linna Pikk tn 5 detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Hiumaa vallas Kärkla linnas Pikk tn 5 kinnistut katastritunnusega 20501:001:0934.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Pikk tn 5 kinnistule ehitusõiguse määramine üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine. Kärkla linna üldplaneeringu kohaselt on minimaalseks elamukrundi suuruseks 1500 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonele) väiksemale krundile, kui üldplaneeringus lubatud.

Eelhinnang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegu on tihedalt asustatud alaga, kus korterelamu ja selle abihoonete planeerimisega arvestatakse üldplaneeringus toodud nõuetega ning muude kitsendustega ning tegevus sobitatakse olemasolevasse keskkonda.

### Dokumendid

1. [Hiumaa Vallavolikogu otsus](#)
2. [lähteseisukohad](#)
3. [eelhinnang](#)
4. [Otsuse seletuskiri](#)

Hiumaa Vallavalitsus  
Kärkla linn, Hiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a  
Telefon: 4636082  
E-post: [valitsus@hiumaa.ee](mailto:valitsus@hiumaa.ee)

Teadaande number 2365127