

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest Alutaguse Vallavolikogu 29.08.2024 otsusega nr 195.

Planeeringuala asub riigiteede 32 Jõhvi-Vasknarva ja 13150 Jõuga-Raudi ristmiku läheduses ja hõlmab Vallamaja (13001:001:1286) kinnistut, 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0288) ning osaliselt 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0101) kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.

Planeeringu eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks ja määrata täiendav ehitusõigus sarnases mahus hoonestuse ehitamiseks. Planeering annab võimaluse jagada Vallamaja katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, millele võib kuni 50% ulatuses ka ärimaa sihtotstarbe ning üheks tootmismaa krundiks puurkaevu osas.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe ja moodustatava krundi suuruse osas.

Kehtestamise otsuse ning kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Alutaguse Vallavalitsus

Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2362811