

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.septembril 2024 korraldusega nr 240 Kaberla küla Samblasalu (35201:001:0544) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,13 ha suurusest kinnistust ca 7800 m² suuruse elamukrundi eraldamist ning sellele elamu ning abihoonete ehitusõiguse määramist.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on olemasolevalt teelt, mis on osaliselt avaliku kasutusega (Haavakannu-Umlauka tee) ning osaliselt kulgeb Vahtra kinnistul. Tee kulgeb ka Samblasalu kinnistul ning on juurdepääsuks järgnevatele kinnistutele. Planeeringuga kavandatud on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.septembri 2024 korraldus nr 240](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2362005