

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.septembril 2024 korraldusega nr 239 Valkla küla Jäätma (35301:001:1739) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 3,6 ha suurusele hoonestamata kinnistule ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs kinnistule on vastavalt taotlusele lisatud eskiisile kavandatud kõrval asuvalt Kangru kinnistult. Kinnistute omanike vahel on sõlmitud notariaalne servituudi leping. Jäätma kinnistu asub Märusoo II maaparandussüsteemi alal. Põllumajandus- ja Toiduamet on nõustunud detailplaneeringu algatamisega ning andnud 10.09.2024 kirjaga nr 6.2-2/35867 tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 12.septembri 2024 korraldus nr 239](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2362019