

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 16.09.2024 korraldusega nr 571 kehtestati Pärnu linnas Lootsi tn 2a kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud 653 m<sup>2</sup> suurust Lootsi tn 2a kinnistut, millel asub amortiseerunud kontorihoone. Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Kapteni ja Lootsi tänavate nurgal.

Krundile lubatakse ehitada üks hoone suurima lubatud maapealse ehitisealuse pinnaga 313 m<sup>2</sup> ja suurima maa-aluse ehitisealuse pinnaga 440 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud maapealne korruste arv on 3 (2+katusekorrus) korrust ja lubatud üks maa-alune korrus. Hoone maksimaalne kõrgus on 13,5 m abs.

Planeeringuga on krundi kasutamise sihtotstarbeks määratud 30-45% korterelamu maa; 55-70% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ja/või büroohoone maa ja/või majutushoone maa.

Lootsi tn 2a kinnistu detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 2362105