

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 15.12.2015 korraldusega nr 981 Alliku küla Soonesauna (72701:002:0570) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagada 17-ks elamu-, transpordi- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millest 14 krunti kavandatakse üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, 3 transpordimaa krunti juurdepääsude tagamiseks ning üks krunt jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega. Elamumaa kruntidele on lubatud ühe üksikelamu ning kahe abihoone rajamine.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala osaliselt tiheasustusalas (Kotka tee elumupiirkonnas) ja planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa ning vastavalt Saue valla üldplaneeringule ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", jääb planeeringuala läänekülg osaliselt hajaasustusalale, rohevõrgustiku K9 koridori äärealale, piirnedes Vääna jõega. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutus-tingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja lehekülj nr 16 sätestab, et rohelise võrgustiku alal ei ole lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Põhjendatud vajadusel on erandina aktsepteeritav olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik ehitustegevus või hoonestamata maa puhul isiklikuks otstarbeks eluasemekoha rajamine vähemalt 2 ha suurusele kinnistule (üks üksikelamu koos abihoonetega). Soonesauna detailplaneeringuga kavandatakse ühe elamumaa kinnistu moodustamist rohekoridori äärealale. Kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksusest, millest väiksem (2 576 m²) on elamumaa sihtotstarbega, kuhu kavandatakse ühe üksikelamu ja abihoonete rajamist ning suurem (ca 2,1 ha) jääb maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei määrata. Elamumaa kinnistu planeeritakse uute elamukruntide kõrvale, jätkates olemasolevat tiheasustusalas, et säilitada maksimaalne rohekoridori laius. Elamumaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks on põhjendatud, kuna kinnistul asuvad elamu varemed (talukoht). Detailplaneeringu lahenduse kohaselt tagatakse vajalik piisav laius rohekoridori toimimiseks. Vääna jõe kalda 50 meetrisesse ehituskeeluvööndisse hoonete rajamist ei kavandata.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus nr 981](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 890523