

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab et 17. septembri 2024 korraldusega nr 2819 kehtestas Jõhvi Vallavalitsus Jõhvi linna Malmi tn 2b ja Malmi tn 2e kinnistute detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala hõlmab Malmi tn 2b (25301:013:0068, ärimaa 100%, pindala 3309 m²) ja Malmi tn 2e (25301:013:0025, tootmismaa 100%, pindala 28 m²) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on 3337 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Malmi tn 2b kinnistu ehitusõiguse määramine kuni 10 m kõrgusele ning kuni 2-korruselisele ärifunktsiooniga hoonetele. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1655 m² (täisehitus kuni 50%). Planeeritava maa-ala aadressiks jääb Malmi tn 2b, katastri sihtotstarve – ärimaa 100%, krundi pindalaks - 3309 m². Seoses lisanduvate ehitusõigustega ei muutu senine

liikluskorraldus ning juurdepääs planeeritavale maa-alale jääb Jõhvi valla munitsipaalomandis olevalt Malmi tänav L1 kinnistult.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneeringu kooskõlastasid Maa-amet 24.08.2022 kirjaga nr 7-1.3/390-7 ja Päästeamet 08.09.2020 kirjaga nr 7-1.3/390-11. Detailplaneeringu koostamisse kaasati naaberkinnistute omanikud. Pargi tn 25a kinnistu omanik kooskõlastas 06. septembril 2024 aastal detailplaneeringu terviklahenduse. Ühtegi lahendamata ettepanekut üles ei jäänud, mistõttu lähtuvalt planeerimisseaduse §136 lõikest 2 avalikku arutelu ei korraldatud.

Jõhvi linna Malmi tn 2b ja Malmi tn 2e kinnistute detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt majanduslikke, sotsiaalsed ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

Detailplaneeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel aadressiga:

<https://adr.johvi.ee/?>

[page=pub_view_dynobj&pid=2816605&tid=16111&u=20240917155541&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2816605&tid=16111&u=20240917155541&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F)

Dokumendid

- [Jõhvi linna Malmi tn 2b ja Malmi tn 2e kinnistute detailplaneeringu kehtestamise teade](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist TIIT TOOS

Telefon: 3363748

E-post: tiit.toos@johvi.ee

Teadaande number 2361593