

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Väike tn 5 (katastritunnus 89701:001:0138, pindala 641 m², sihtotstarve elamumaa 100%, kinnistusregistriosa nr 406750) detailplaneeringu (registri nr 2024-009) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 09.09.2024 korraldusega nr 458. Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-009 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1438>).

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu ning seda teenindavate rajatiste püstitamiseks. Kinnistu Väike tn 5 kohta kehtib „Detailplaneering krundile nr 176 Viljandi linnas kvartalis nr 155b“ (koostaja arhitekt Raivo Mändmaa, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1998-014, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 03.08.1999 korraldusega nr 943). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Väike tn 5 ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2361885