

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneering kehtestati Lüganuse Vallavalitsuse 04.09.2024 korraldusega nr 585. Kiviõli linna Välja tee detailplaneering algatati Lüganuse Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 468. Detailplaneeringuala hõlmab Lüganuse vallas Kiviõli linnas Välja tee 15, Välja tee 13, Välja tee 11, Välja tee 9, Välja tee 7, Välja tee 5, Välja tee 3, Välja tee 1, ja Välja haljasala kinnistuid. Algamise taotlusega esitatud materjalide ülevaatamisel lisati planeeringualasse veel neli järgnevat katastriüksust: Välja tee, Välja tee 2, Välja tee 4 ja Välja kraav. Planeeringuga saab tutvuda Lüganuse valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maa sihtotstarvete muutmine, täisehitamise mahu muutmine ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on SA Ida-Virumaa Investeeringute Agentuur. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva endise Kiviõli linna üldplaneeringuga ning koostamisel oleva Lüganuse valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga kaasneb positiivne majanduslik mõju uute ettevõtete ja töökohtade lisandumise näol. Pikaajaline negatiivne mõju puudub, kuid ehitustegevuse ajal võib suurendada müra- ja vibratsioonitase.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär TIINA URBAN

Telefon: 5053162

E-post: tiina.urban@lyganuse.ee

Teadaande number 2360812