

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 21.12.2015 08:54

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise kinnisasjal teostatud raie tõttu: Rapla maakond Käru vald Kullimaa küla Jõepoolse kinnisasi (37501:001:0086; 11,22 ha; (M)) alghind 14 590.-, tagatisraha 1 450.-; Peatame alljärgnevate kinnisasjade enampakkumise, kuna nende kinnisasjade osas selgus, et on vajalik täiendavalt välja selgitada eelisõigust omavate õigustatud isikute ring: Lääne maakond Ridala vald Herjava küla Tammelageda kinnisasi (67401:008:0288; 6,43 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-; Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Otsalõpe kinnisasi (19003:001:0253; 13,28 ha; (M)) alghind 14 610.-, tagatisraha 1 460.-; Lääne-Viru maakond Laekvere vald Kaasiksaare küla Jõesilu kinnisasi (38101:005:0238; 5,94 ha; (M)) alghind 9 500.-, tagatisraha 950.-; Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Jõekalda kinnisasi (92701:001:0194; 2,92 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-; Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Mätta kinnisasi (29202:007:0111; 7,84 ha; (M)) alghind 10 980.-, tagatisraha 1 090.-; .

## **Riigivara enampakkumisteade**

Avaldamise algus: 18.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 20.01.2016 kella 10:30-ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 14.05.2015 käskkirjaga nr 449, 19.06.2015 käskkirjaga nr 587, 29.07.2015 käskkirjaga nr 699, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 28.08.2015 käskkirjaga nr 772, 02.09.2015 käskkirjaga nr 775, 18.09.2015 käskkirjadega nr 819 ja 820, 02.11.2015 käskkirjaga nr 976, 13.11.2015 käskkirjaga nr 1012 ning 14.11.2015 käskkirjaga nr 1018 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Looküla Metsa kinnisasi (14001:002:0823; 4,5 ha; (M)) alghind 13 050.-, tagatisraha 1 300.-;
2. Harju maakond Anija vald Parila küla Kullerkupu kinnisasi (14001:001:0864; 13,83 ha; (M)) alghind 30 430.-, tagatisraha 3 040.-;
3. Harju maakond Anija vald Parila küla Nurga kinnisasi (14001:001:0706; 1,55 ha; (M)) alghind 3 260.-, tagatisraha 320.-;
4. Harju maakond Anija vald Pikva küla Kitse kinnisasi (14002:001:0215; 3,8 ha; (M)) alghind 12 540.-, tagatisraha 1 250.-;
5. Harju maakond Anija vald Salumäe küla Lepiku kinnisasi (14001:001:0714; 5,24 ha; (M)) alghind 13 890.-, tagatisraha 1 380.-;
6. Harju maakond Anija vald Salumäe küla Pärna kinnisasi (14001:001:0713; 4,15 ha; (M)) alghind 13 940.-, tagatisraha 1 390.-;
7. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Jõeääre kinnisasi (14001:002:0725; 3,51 ha; (M)) alghind 7 020.-, tagatisraha 700.-;
8. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Nipernaadi kinnisasi (29501:011:0252; 5,87 ha; (M)) alghind 8

810.-, tagatisraha 880.-;

9. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Teeääre kinnisasi (30401:001:2256; 3,05 ha; (M)) alghind 3 660.-, tagatisraha 360.-;

10. Harju maakond Kose vald Kõrvenurga küla Akaatsia kinnisasi (36302:002:0475; 6,38 ha; (M)) alghind 21 460.-, tagatisraha 2 140.-;

11. Harju maakond Kose vald Kõrvenurga küla Pähkli kinnisasi (36302:002:0474; 4,01 ha; (M)) alghind 13 230.-, tagatisraha 1 320.-;

12. Harju maakond Kose vald Leistu küla Metsalinnu kinnisasi (33801:001:0176; 2,6 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;

13. Harju maakond Kose vald Leistu küla Pesa kinnisasi (33801:001:0175; 8,95 ha; (M)) alghind 21 480.-, tagatisraha 2 140.-;

14. Harju maakond Kose vald Paunaste küla Metsavahe kinnisasi (33801:001:0172; 7,1 ha; (M)) alghind 16 330.-, tagatisraha 1 630.-;

15. Harju maakond Nissi vald Viruküla Nõmmemetsa kinnisasi (51802:002:0584; 9,03 ha; (M)) alghind 22 580.-, tagatisraha 2 250.-;

16. Harju maakond Padise vald Audevälja küla Perdinurga kinnisasi (56201:001:0951; 0,61 ha; (M)) alghind 1 950.-, tagatisraha 190.-;

17. Harju maakond Padise vald Laane küla Aasa-Metsa kinnisasi (56201:001:0953; 17,47 ha; (M)) alghind 33 190.-, tagatisraha 3 310.-;

18. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Kastaniõie kinnisasi (65101:001:0112; 7,59 ha; (M)) alghind 17 460.-, tagatisraha 1 740.-;

19. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Herilase kinnisasi (65101:004:0397; 1,95 ha; (M)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;

20. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Sellendi kinnisasi (65303:004:0291; 3,94 ha; (M)) alghind 8 270.-, tagatisraha 820.-;

21. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Seedri kinnisasi (65301:001:3574; 0,62 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;

22. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Kotkamäe kinnisasi (65303:004:0038; 7,15 ha; (M)) alghind 12 870.-, tagatisraha 1 280.-;

23. Hiiu maakond Emmaste vald Harju küla Sutsu kinnisasi (17502:001:0067; 0,87 ha; (M)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;

24. Ida-Viru maakond Aseri vald Kõrkküla Toomavälja kinnisasi (15401:002:0297; 3,43 ha; (M)) alghind 3 090.-, tagatisraha 300.-;

25. Ida-Viru maakond Avinurme vald Kõrvemetsa küla Lillevälja kinnisasi (16402:003:0360; 0,63 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 110.-;

26. Ida-Viru maakond Avinurme vald Vadi küla Teedevahe kinnisasi (16401:003:0433; 0,76 ha; (M)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;

27. Ida-Viru maakond Iisaku vald Lipniku küla Kiisataguse kinnisasi (22401:001:0384; 1,89 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;

28. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Jõekalda kinnisasi (22401:001:0354; 3,02 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;

29. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Siilaku kinnisasi (22401:001:0355; 1,39 ha; (M)) alghind 1 950.-, tagatisraha 190.-;

30. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Kivekonna kinnisasi (85101:001:0644; 4,06 ha; (M)) alghind 5 280.-, tagatisraha 520.-;

31. Jõgeva maakond Torma vald Kõnnu küla Västriku kinnisasi (81003:003:0165; 12,36 ha; (M)) alghind 16 070.-, tagatisraha 1 600.-;

32. Järva maakond Paide vald Mustla küla Võilille kinnisasi (56501:001:0107; 1,15 ha; (M)) alghind 1 730.-, tagatisraha 170.-;

33. Järva maakond Paide vald Tarbja küla Külvi kinnisasi (56502:002:0512; 2,68 ha; (M)) alghind 9 380.-, tagatisraha 930.-;

34. Järva maakond Paide vald Tarbja küla Seemne kinnisasi (56502:002:0571; 0,49 ha; (M)) alghind 2 450.-, tagatisraha 240.-;

35. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Lepikumetsa kinnisasi (68001:003:0283; 6,95 ha; (M)) alghind 11 120.-, tagatisraha 1 110.-;
36. Lääne maakond Martna vald Jõesse küla Noole kinnisasi (45202:002:0265; 8,8 ha; (M)) alghind 13 200.-, tagatisraha 1 320.-;
37. Lääne maakond Noarootsi vald Aulepa küla / Dirslätt Kraaviääre kinnisasi (52001:003:0185; 21,67 ha; (M)) alghind 34 670.-, tagatisraha 3 460.-;
38. Lääne maakond Noarootsi vald Aulepa küla / Dirslätt Pärnametsa kinnisasi (52001:003:0186; 10,83 ha; (M)) alghind 19 490.-, tagatisraha 1 940.-;
39. Lääne maakond Noarootsi vald Hara küla / Harga Osja kinnisasi (52001:003:0193; 6,11 ha; (M)) alghind 11 610.-, tagatisraha 1 160.-;
40. Lääne maakond Noarootsi vald Vanaküla / Gambyn Teeristi kinnisasi (52001:002:0188; 10,78 ha; (M)) alghind 16 170.-, tagatisraha 1 610.-;
41. Lääne maakond Ridala vald Kolu küla Poomi kinnisasi (67401:006:0374; 1,97 ha; (M)) alghind 2 560.-, tagatisraha 250.-;
42. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kavastu küla Hõbepõllu kinnisasi (19001:001:0286; 1,43 ha; (M)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
43. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vanamõisa küla Õiekobara kinnisasi (19002:001:0209; 1,69 ha; (M)) alghind 3 720.-, tagatisraha 370.-;
44. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kihlevere küla Külaplatsi kinnisasi (27202:001:0041; 2,1138 ha; (M)) alghind 5 070.-, tagatisraha 500.-;
45. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Moora küla Kirburohu kinnisasi (38101:001:0499; 0,9 ha; (M)) alghind 2 250.-, tagatisraha 220.-;
46. Lääne-Viru maakond Rakke vald Koluvere küla Varsakabja kinnisasi (66001:001:0248; 6,21 ha; (M)) alghind 5 590.-, tagatisraha 550.-;
47. Lääne-Viru maakond Vinni vald Inju küla Kasesalu kinnisasi (90001:001:0123; 1,17 ha; (M)) alghind 2 930.-, tagatisraha 290.-;
48. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Pada-Aruküla Koolipõllu kinnisasi (90202:005:0344; 2,39 ha; (M)) alghind 5 500.-, tagatisraha 550.-;
49. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Kõrre kinnisasi (92702:001:0402; 1,51 ha; (M)) alghind 3 780.-, tagatisraha 370.-;
50. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Eipri küla Koolimaa kinnisasi (92702:001:0403; 2,56 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;
51. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Eipri küla Naraka kinnisasi (92702:001:0398; 1,72 ha; (M)) alghind 4 130.-, tagatisraha 410.-;
52. Rapla maakond Kärü vald Kärü alevik Nurga kinnisasi (37501:001:0083; 1,45 ha; (M)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;
53. Rapla maakond Märjamaa vald Kohatu küla Virve kinnisasi (42702:001:0219; 11,71 ha; (M)) alghind 19 910.-, tagatisraha 1 990.-;
54. Rapla maakond Märjamaa vald Vaimõisa küla Tuusti kinnisasi (50401:006:0149; 11,29 ha; (M)) alghind 23 710.-, tagatisraha 2 370.-;
55. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Sohvi kinnisasi (88402:001:0503; 7,82 ha; (M)) alghind 6 260.-, tagatisraha 620.-;
56. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tuvi kinnisasi (88402:001:0457; 5,71 ha; (M)) alghind 8 570.-, tagatisraha 850.-;
57. Saare maakond Orissaare vald Tumala küla Õunaia kinnisasi (55001:001:0689; 1,27 ha; (M)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;
58. Tartu maakond Alatskivi vald Padakõrve küla Padriku kinnisasi (12601:003:0297; 7,5 ha; (M)) alghind 21 000.-, tagatisraha 2 100.-;
59. Tartu maakond Haaslava vald Kriimani küla Mäeserva kinnisasi (18501:001:1335; 1,64 ha; (M)) alghind 4 430.-, tagatisraha 440.-;
60. Tartu maakond Kambja vald Kaatsi küla Sambliku kinnisasi (28203:006:0286; 4,3 ha; (M)) alghind 10 750.-, tagatisraha 1 070.-;
61. Tartu maakond Laeva vald Väänikvere küla Kabelimetsa kinnisasi (38301:002:0298; 5,19 ha; (M))

alghind 10 380.-, tagatisraha 1 030.-;

62. Tartu maakond Peipsiääre vald Kolkja alevik Koti kinnisasi (58701:001:0330; 19,56 ha; (M)) alghind 21 520.-, tagatisraha 2 150.-;

63. Tartu maakond Peipsiääre vald Savka küla Varbe kinnisasi (58701:001:0287; 13,12 ha; (M)) alghind 17 060.-, tagatisraha 1 700.-;

64. Tartu maakond Tartu vald Kukulinna küla Järve kinnisasi (79402:001:0351; 4,44 ha; (M)) alghind 7 990.-, tagatisraha 790.-;

65. Viljandi maakond Karksi vald Karksi küla Kaare kinnisasi (60001:004:0132; 12,04 ha; (M)) alghind 25 280.-, tagatisraha 2 520.-;

66. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kaavere küla Väike-Pari kinnisasi (32802:001:0276; 2,57 ha; (M)) alghind 5 400.-, tagatisraha 540.-;

67. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Oiu küla Lepalinnu kinnisasi (32802:001:0258; 6,74 ha; (M)) alghind 14 150.-, tagatisraha 1 410.-;

68. Viljandi maakond Tarvastu vald Tinnikuru küla Järve kinnisasi (79701:001:0234; 3,65 ha; (M)) alghind 9 130.-, tagatisraha 910.-;

69. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla kinnisasi (62902:001:0158; 3,27 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;

70. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Vaba kinnisasi (91801:001:0168; 2,42 ha; (M)) alghind 2 420.-, tagatisraha 240.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917025000003 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui

tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 20.01.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 20.01.2016 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 20.01.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on

müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenu puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 20.01.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb

esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 875343