

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 2-3/902 kehtestati Leedri külas Kajuaia detailplaneering (DP). DP ala (ca 0,85 ha) hõlmab Kajuaia katastriüksust (43301:001:0861).

DP-ga jagatakse katastriüksus kaheks elamukrundiks – Krunt 1 on 2645 m² ja Krunt 2 on 5818 m². Kruntidele on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoone ehitamiseks (lisaks on lubatud rajada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet). Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind Krundil 1 on 264 m² ja Krundil 2 on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 5 m. DP-ga on määratud hoonestusalad, tingimused hoonetele arhitektuurile ja piirdeaedadele. DP koostamisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimustega. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Kabeli-Leedri teelt. Säilitada ja korrastada tuleb kõik DP ala kiviaiad ning kiviaia taldmikele tuleb ehitada uued kiviaiad olemasolevate eeskujul. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritavalt lokaalsed, biopuhasti immutuspeenar on kavandatud ühisena Krundile 2. Krundil 1 olemasolev elektriliitumine, Krundile 2 planeeritud maakaabliga Krunt 1 liitumiskilbist. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub ca 420–490 m kaugusel DP alast. Tuletõrjevee tarbeks on planeeritud Krundile 2 min 30 m³ suurune veevõtumahuti. Kui DP alast vajalikule kaugusele on nõuetekohaselt rajatud tuletõrje veevõtukoht, siis ei pea planeeritud veevõtukohta rajama.

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. DP materjalidega on võimalik tutvuda tööajal Saaremaa vallavalitsuses (Tallinna tn 10, Kuressaare, ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-016/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2357738