

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 579 kehtestati Saku vallas Kajamaa külas Rail Baltica Saku peatuse detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku vallas Kajamaa külas Markuse (71901:001:0845, maatulundusmaa 100%), Männialuse (71801:006:1126, maatulundusmaa 100%) maaüksustel ning juurdepääsutee (sh kergliiklustee) lahendatakse Sootee (71801:001:1556, transpordimaa 100%), Markusepõllu (71901:001:0846, maatulundusmaa 100%), Ristemäe (71801:006:0218, maatulundusmaa 100%), Välja (71801:006:0244, maatulundusmaa 100%), Kungla (71801:006:0761, maatulundusmaa 100%), Loode (71801:006:0125, maatulundusmaa 100%), ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Markuse (71901:001:0845) maaüksus äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ja transpordimaa (pos 2) krundiks. Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja väliialaga. Krundile pos 2 on planeeritud jaamahoonet teenindav parkla, mis rajatakse kahes etapis, vastavalt parkimiskohtade vajadusele. Sootee rekonstrueeritakse ja ehitatakse asfalkattega sõiduteeks. Sootee äärde on ette nähtud ka sõiduteest haljasribaga eraldatud, valgustatud jalg- ja jalgrattatee. Kõnnitee rajamiseks moodustatakse Markuse, Markusepõllu, Ristemäe, Välja, Kungla, Loode maaüksustest ajutised krundid, mis liidetakse Sooteega.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala hajaasustusega alal. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 332.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimaik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1021>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

### Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldus nr 579](#)

Saku Vallavalitsus  
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2351414