

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 30.08.2024 otsusega nr 1-3/46 kehtestati Liivaranna külas Liiva detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1 ha ja hõlmab Liivaranna külas osa Liiva (katastritunnus 71401:001:2740) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning krundi minimaalsuuruse vähendamine.

Planeeringulahenduse tulemusel jagatakse olemasolev hoonestatud Liiva katastriüksus kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest planeeringualale tekkivale Merelliiva krundile taotletakse ehitusõigust. Moodustatavale krundile planeeritakse üks hoonestusala, millele on lubatud ehitada 1 elamu ja 2 abihoonet (+2 väikeehitist), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8,5 m ja abihoonetel 6,0 m. Planeeringulahenduses ühendatakse kaks olemasolevat teed nii, et planeeritav tee läheks juba olemasolevate Liiva katastriüksuse hoonete tagant. Seada tuleb juurdepääsutee servituut. Planeeritavalt veevarustus ja kanalisatsioon lokaalsed. Krundi elektriliitumine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tingimustele. Detailplaneering on Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev, kuna planeeritav krunt on ca 1 ha (üldplaneeringus min 3 ha), rohekoridori alale rajatavate majade õuealade või maaüksuste piirete vahekaugus 200 meetrit ei ole tagatud, rohekoridori riba kõrvalhoone asupaiga osas on nõutud 70 meetri asemel 60 meetrit.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-020/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2349133