

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 27.08.2024 korraldusega nr 414 algatati Soldina külas Raja, Kurvi ja Härmamäe tee maaüksuste detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu arendajad on maaomanikud.

Detailplaneeringu ala koosneb Raja 51401:001:0330 (kinnistu nr 3549808), Raja 85101:003:0395 (kinnistu nr 3691008), Kurvi 85101:003:0346 (kinnistu nr 3691008) ja Härmamäe tee 85101:003:1031 (kinnistu nr 4702908) kinnistutest. Detailplaneeringu ala pindala on ca 44 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute moodustamine, ehitusõiguse määramine tehнопargi rajamiseks ja infrastruktuuri loomine. Krundipiiride korrastamine. Maa sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Eesmärgid võivad täpsustuda detailplaneeringu koostamise raames.

Sama korraldusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringule on koostatud KSH eelhindang LEMMA OÜ, töö nr 2024 mai 2014. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule vajalik, kuna Kavandatav tegevus ei põhjusta teadaolevatel andmetel looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

PlanS § 125 lg 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Täiendavaid uuringuid eeldatavasti pole vaja läbiviia. Vajadusel saab tellida detailplaneeringu koostamisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus, Narva-Jõesuu linna veebilehel <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2334942