

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 26.08.2024 korraldusega nr 210 algatati Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute detailplaneering. Planeeringuala hõlmab eelnimetatud kinnistute katastriüksuseid 56601:002:2440; 56601:002:1010 ja 56701:001:1057 ja on suurusega ca 0,3 ha. Kaaludes KSH algatamise vajadust PlanS § 124 lõike 6 ja KeHJS § 33 lõike 2 alusel otsustati, et detailplaneeringu algatamine ei vaja KSH algatamist. Planeeritavate tegevustega kaasneda võivad keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus ja planeeringu elluviimiseks anda leevendavad meetmed.

Detailplaneeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse planeerimine kinnistutel Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 hoonestuse laiendamiseks rohkem kui 33%, sh. hoonestusala, transpordiala ja haljastuse planeerimine, kruntide liitmine ja ehitusõiguse andmine. Lähtudes PlanS § 125 lõikest 1 ja lõike 1 punktist 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades ja käesoleval juhul täiendavalt olemasoleva hoonestuse laiendamisel üle 33% hoone esialgsest mahust. Üldplaneeringu alusel on planeeritavate kinnisasjade maakasutuse juhtotstarve ärimaa ja seda ei muudeta. Põhitegevus kinnisasjadel on äritegevus, sh. ajakirjade kirjastamine, trüki- ja fotograafiateenuste osutamine.

Planeeritavale maa-alale koostatakse geoalus.

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2334615