

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses Veskimäe teelt, 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Krundile on lubatud püstitada 1 elamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntide vahelisi piirdeaedasid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2327673