

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.08.2024 08:59

Parandaja: HELE RÄIM (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Ilmse ebatäpsuse parandamine kuupäevas.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 04.01.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/6, 10.02.2023 käskkirjaga nr 1 2/23/69, regionaalministri 19.09.2023 käskkirjaga nr 154, 27.10.2023 käskkirjaga nr 207, 01.02.2024 käskkirjaga nr 34 ja 20.03.2024 käskkirjaga nr 109 ning Maa-ameti peadirektori 21.08.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/52 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.09.2024 kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Tulika tn 13 (24901:001:0178; 1507 m²; elamumaa 100%) alghind 14 460.-, tagatisraha 1440.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Allika tn 6a (24901:001:0194; 1684 m²; elamumaa 100%) alghind 11 850.-, tagatisraha 1180.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Sarapuu tn 6 (24901:001:0015; 1670 m²; elamumaa 100%) alghind 10 690.-, tagatisraha 1060.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõnnu küla Parmu (81001:001:0232; 69597 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 27 840.-, tagatisraha 2780.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Torma alevik Mõisapõllu (81001:001:0531; 21568 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9660.-, tagatisraha 960.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lustivere küla Rabu (61601:001:0505; 7196 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4030.-, tagatisraha 400.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Muki (61601:001:0088; 7966 m²; elamumaa 100%) alghind 5100.-, tagatisraha 510.-;
8. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Kubjamatsi (25501:001:0745; 10418 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3660.-, tagatisraha 360.-;
9. Järva maakond Järva vald Udeva küla Õuniku (25501:001:0760; 17377 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 10 010.-, tagatisraha 1000.-;
10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 6 (78601:001:0339; 1663 m²; elamumaa 100%) alghind 5060.-, tagatisraha 500.-;
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tamsalu linn Põllu tn 10 (78601:001:0337; 1501 m²; elamumaa 100%) alghind 4920.-, tagatisraha 490.-;
12. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kunda linn Koidu tn 10 (90301:001:0307; 2262 m²; elamumaa 100%) alghind 7240.-, tagatisraha 720.-;
13. Põlva maakond Räpina vald Raadama küla Heidepõllu (70801:001:0886; 15408 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4740.-, tagatisraha 470.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Saardepõllu (62401:001:0394; 30905 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 10 880.-, tagatisraha 1080.-;

15. Tartu maakond Elva vald Paluperä küla Alasi (58201:002:0043; 6267 m²; elumumaa 100%) alghind 6000.-, tagatisraha 600.-;
16. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Mõisa (12601:003:0239; 14258 m²; tootmismaa 100%) alghind 6110.-, tagatisraha 610.-;
17. Valga maakond Tõrva vald Pori küla Teeveere (82401:001:0121; 15520 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 7950.-, tagatisraha 790.-;
18. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Pärna (61301:001:0201; 15253 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 7810.-, tagatisraha 780.-;
19. Valga maakond Valga vald Tsirguliina alevik Kraavi (82001:001:0158; 5342 m²; elumumaa 100%) alghind 2740.-, tagatisraha 270.-;
20. Viljandi maakond Mulgi vald Abja-Paluoja linn Lina (10501:001:0315; 9550 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 7260.-, tagatisraha 720.-;
21. Viljandi maakond Viljandi vald Uusna küla Saareküla tee 10 (89901:001:1149; 8841 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 7780.-, tagatisraha 770.-;
22. Võru maakond Võru vald Kapera küla Perve (91701:001:1353; 5936 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3230.-, tagatisraha 320.-;

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta

tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2331763