

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 21.08.2024 korraldusega nr 406 Elva linnas Kulbilohu 1 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamine algatatakse Kulbilohu 1 kinnisasjal, katastritunnus 17101:001:0083, pindala 7868m², katastriüksuse sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa. Detailplaneeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse planeerimine Elva kiirabibaasi ehitamiseks, sh tehnovõrkude, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendamine.

Detailplaneeringu ala asub tiheasustusosal Elva linnas. Krundi sihtotstarbe muutmise ja ehitusõiguse aluseks on detailplaneering. Elva Vallavolikogu 06.05.2024 otsusega nr 121 on kehtestatud Elva valla üldplaneering. Planeeritav ala asub Kulbilohu asumis, üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud ühiskondlike ehitiste maa (Ü), mille kohaselt võib alale kavandada tervishoiuehitisi. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus võib selguda detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu algatamise otsuse, asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Elva valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=817373>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2331814