

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 15.augustil 2024 korraldusega nr 210 Mäepea küla Pihlakavälja (35201:002:0816) kinnistu detailplaneeringu.

Pihlakavälja kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 19 kehtestatud Mäepea küla Pihlaka-Napa II ja III kinnistute detailplaneeringule. Esitatud detailplaneering teeb ettepaneku suurendada kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusala ning ehitusõigust täiendavate abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei taotleta.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist vääri vaid kitsendusi ega piiranguid. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeametiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.augusti 2024 korraldus nr 210](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2331275