

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 15.08.2024 korraldusega nr 151 algatati Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 4726 m². Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Eisma külas Niidu ja Nurmevälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on kehtiva planeeringuga määratud hoonestusala ja ehitusõiguse suurendamine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs planeeringualale tuleb tagada Eisma-Kandle kõrvalmaanteelt (riigiomandis). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeta alal (nn valgel alal) ja I klassi väärtuslikul maastikul.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega saab tutvuda: <https://www.haljala.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 15.08.2024 korraldus nr 151](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2329294