

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 22.07.2024 käskkirja nr 213, Maa-ameti peadirektori 15.05.2024 korralduse nr 1-17/24/1102 ning Maa-ameti peadirektori 15.08.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/51 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 10.09.2024

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Viiri küla Haigru (17501:003:0074; 144126 m²; kasutusala pindala 14,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1489.-, tagatisraha 372.-;
2. Saare maakond Muhu vald Suuremõisa küla Ristiku (47801:007:0989; 65609 m²; kasutusala pindala 5,60 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 673.-, tagatisraha 168.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Ansi küla Murru (34801:006:0144; 140897 m²; kasutusala pindala 11,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1360.-, tagatisraha 340.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Ariste küla Rehepõllu (71401:001:0464; 15145 m²; kasutusala pindala 1,5145 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 110.-, tagatisraha 27.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Paju (59201:002:0088; 178345 m²; kasutusala pindala 16,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1378.-, tagatisraha 344.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Heina (59201:001:0147; 142562 m²; kasutusala pindala 14,2562 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1081.-, tagatisraha 270.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Allikasoo (59201:001:0151; 88676 m²; kasutusala pindala 7,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 558.-, tagatisraha 139.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Kuremaa (59201:001:0198; 74218 m²; kasutusala pindala 7,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 669.-, tagatisraha 167.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Niidisoo (59201:001:0156; 73752 m²; kasutusala pindala 6,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 513.-, tagatisraha 128.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Maadelepa (59201:001:0196; 116104 m²; kasutusala pindala 11,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 925.-, tagatisraha 231.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Mätta (59201:001:0148; 125921 m²; kasutusala pindala 12,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 913.-, tagatisraha 228.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Koordisoo (59201:001:0162; 143196 m²; kasutusala pindala 14,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1063.-, tagatisraha 265.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Jõealepa küla Ristiku (85801:001:0125; 45982 m²; kasutusala pindala 3,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 491.-, tagatisraha 122.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Jõealepa küla Vahe (85801:001:0127; 38459 m²; kasutusala pindala 3,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 348.-, tagatisraha 87.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Jööri küla Turba (85801:001:0131; 137093 m²; kasutusala pindala 12,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1377.-, tagatisraha 344.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Kesksoo (44001:004:0798; 125136 m²; kasutusala pindala 12,5136 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1107.-, tagatisraha 276.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Tagasoo (44001:004:0800; 280373 m²; kasutusala pindala 28,0373 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2304.-, tagatisraha 576.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Kõljala küla Põllumäe (59201:002:0809; 78783 m²; kasutusala pindala 7,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 972.-, tagatisraha 243.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Masa küla Pardi (59201:002:0229; 72167 m²; kasutusala pindala 5,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 679.-, tagatisraha 169.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Masa küla Heina (59201:002:0149; 119273 m²; kasutusala pindala 11,47 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1015.-, tagatisraha 253.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Mõisaküla Vahtre (43301:001:1096; 23402 m²; kasutusala pindala 0,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 60.-, tagatisraha 15.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Pajumõisa küla Sendi (30101:003:0520; 62805 m²; kasutusala pindala 6,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 738.-, tagatisraha 184.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Savitüki (55001:006:0583; 42823 m²; kasutusala pindala 4,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 485.-, tagatisraha 121.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Rahniku küla Rooda (59201:004:0135; 53999 m²; kasutusala pindala 4,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 557.-, tagatisraha 139.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Päre küla Toomenurga (44101:001:0238; 65911 m²; kasutusala pindala 5,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 738.-, tagatisraha 184.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Päre küla Toomepõllu (44101:001:0239; 70352 m²; kasutusala pindala 6,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1161.-, tagatisraha 290.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rehemäe küla Raba (44101:001:0307; 198271 m²; kasutusala pindala 15,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1185.-, tagatisraha 296.-;
4. Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Joonaspõllu (90701:001:0785; 113947 m²; kasutusala pindala 10,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1378.-, tagatisraha 344.-;
5. Rapla maakond Kehtna vald Kalbu küla Koolipõllu (29301:001:0066; 59851 m²; kasutusala pindala 5,9851 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1113.-, tagatisraha 278.-;
6. Rapla maakond Kehtna vald Ohekatku küla Mudaaugu (29202:004:0151; 60933 m²; kasutusala pindala 5,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 863.-, tagatisraha 215.-;
7. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Ritsika (29201:002:0133; 55191 m²; kasutusala pindala 5,22 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 777.-, tagatisraha 194.-;
8. Rapla maakond Kehtna vald Pae küla Tirtsu (29201:002:0134; 17415 m²; kasutusala pindala 1,7415 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 292.-, tagatisraha 73.-;
9. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Ojaääre (31701:003:0223; 75318 m²; kasutusala pindala 4,90 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 932.-, tagatisraha 233.-;
10. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Lambahänilase (31701:002:0413; 271358 m²; kasutusala pindala 12,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2070.-, tagatisraha 517.-;
11. Rapla maakond Märjamaa vald Konuvere küla Raadiku (50402:006:0130; 597126 m²; kasutusala pindala 58,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 8283.-, tagatisraha 2070.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Kõrre (88401:002:0135; 160850 m²; kasutusala pindala 10,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 810.-, tagatisraha 202.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Vana-Vigala küla Hiiepõllu (50301:001:0125; 72100 m²; kasutusala pindala 6,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1202.-, tagatisraha 300.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Vana-Vigala küla Hiieaasa (50301:001:0126; 68353 m²; kasutusala pindala 6,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1187.-, tagatisraha 296.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Vigala-Vanamõisa küla Santa (88401:003:0153; 151885 m²; kasutusala pindala 12,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2043.-, tagatisraha 510.-;
16. Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Niidu (65401:002:0199; 170966 m²; kasutusala pindala 13,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2475.-, tagatisraha 618.-;
17. Rapla maakond Rapla vald Toomja küla Sumina (66801:001:1979; 59562 m²; kasutusala pindala 3,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 725.-, tagatisraha 181.-;

18. Saare maakond Saaremaa vald Reeküla Pardi (59201:001:0178; 114092 m²; kasutusala pindala 11,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 913.-, tagatisraha 228.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Reeküla Hane (59201:002:0239; 110597 m²; kasutusala pindala 10,50 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 863.-, tagatisraha 215.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Rabapõllu (71401:001:0461; 55090 m²; kasutusala pindala 3,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 238.-, tagatisraha 59.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Tõre küla Mihkli (40302:002:0030; 127243 m²; kasutusala pindala 11,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 933.-, tagatisraha 233.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Viira küla Kulu (40302:002:0119; 74917 m²; kasutusala pindala 6,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 756.-, tagatisraha 189.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Paluka (85801:002:0054; 106531 m²; kasutusala pindala 10,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1188.-, tagatisraha 297.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Kuraste (85801:002:0058; 183858 m²; kasutusala pindala 17,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1977.-, tagatisraha 494.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõppeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 10.09.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2329504