

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.08.2024 11:34

Parandaja: KADRI NOOR (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Täiendus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel ALASNIIDU OÜ'le kuuluvad alljärgnevad varad:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 9635002 kantud üldkasutatav maa 100%, asukohaga Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Alasniidu tee 33a, pindala 1535,0 m². Katastritunnus 19801:002:1458.

Kinnisasjale on seatud:

1) Märkus: kinnistu on koormatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi ja seejärel kohaliku omavalitsuse kasuks. Alus: Muinsuskaitseseaduse § 27 ja kultuuriministri 27.07.1998 määrus nr 20. 13.05.2004 kinnistamisavalduse alusel registriosas nr 3750 sisse kantud 07.06.2004. 03.12.2004 kinnistamisavalduse alusel osa eraldamisel kinnistust nr 3750 siia üle kantud 28.12.2004.

2) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Kinnistul asub kultusekivi - <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=17531>.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: ALASNIIDU OÜ (registrikood: [10989124](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84398> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.09.2024 10:00 oksjonil ID84398 osalemise eest. Kinnisvara: Alasniidu tee 33a, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.09.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.08.2024 kell 17:35 ja lõpeb 17.09.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.09.2024 kell 10:00 ja lõpeb 25.09.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/2551

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2329589