

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 07.08.2024 korraldusest nr 346 "Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiaia haljak detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Viimsi alevikus, Tulbi tee 3 (89001:001:2325, tootmismaa 55% / ärimaa 45%, 11713 m<sup>2</sup>), Tulbiõie parkla (89001:001:2321, transpordimaa 100%, 3046 m<sup>2</sup>) ja Tulbiõie haljak (89001:001:2326, üldkasutatav maa 100%, 1900 m<sup>2</sup>) katastriüksustele detailplaneeringu algatamise eesmärk on Tulbi tee 3 katastriüksusele uue tootmis- ja ärihoonestuse rajamine, kavandades selleks ligipääsud, taristu ja parkimise Tulbiõie parkla katastriüksusel, samuti kuulub planeeringuga lahendamisele Tulbiõie haljakule koerte mänguplatsi ja haljastuse kavandamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastaid tagasi kasutusest välja langenud tootmismaa vajab piirkonda sobivat uut ruumilist terviklahendust, detailplaneeringu elluviimisel korrastub planeeringuala, elanike jaoks avardub teenuste võrgustik ja samuti luuakse seeläbi juurde kodulähedasi töökohti.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale üks tootmismaa / ärimaa krunt ning määratakse ehitusõigus kahe maksimaalselt kahekorruselise ja kuni 10 m kõrguse äri- ja laohoone jaoks, ligipääsuks ja parkimiskorralduseks tootmis- ja ärimaa krundile nähakse ette transpordimaa krunt (parkla) ning planeeringuala lõunaossa kavandatakse üldkasutatava maa krunt, millele määratakse koerte mänguväljaku ehitamise õigus. Planeeringuala pindala on kokku 16 659 m<sup>2</sup>. Vallavalitsus võttis algatamise juurde huvitatud isiku esitatud eskiisi, mida on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus muuta ja täpsustada.

Detailplaneering algatatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasena.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 07.08.2024 korraldus nr 346 "Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiaia haljak detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 2327962